



平成 19 年 8 月 22 日

各 位

上場会社名 日本精密株式会社  
(JASDAQ コード番号 : 7771)  
代表者名 代表取締役社長 岡林 博  
問合わせ先 専務取締役 金 昌明  
TEL (048)225-5311

## 子会社に係る土地賃貸契約予約に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 8 月 21 日開催の取締役会において、当社の子会社である NISSEY VIETNAM CO.,LTD. がベトナムでの土地賃貸契約予約を締結することを承認いたしましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. 目的と理由

当社の子会社である NISSEY VIETNAM CO.,LTD. は、ベトナム社会主義共和国ホーチミン市の輸出加工区（工業団地）にあり、生産能力の向上に向け工場の増設に必要な隣接地が空いていることから、業務拡大の折には当該土地の賃貸契約をして工場を増設していくつもりでいましたが、当該輸出加工区の土地も残り少なくなっている状況から、最近その土地の賃貸契約希望者が現れたために、NISSEY VIETNAM CO.,LTD. は、生産能力の向上余力を事前に確保すること、契約予約締結時に 5%（US\$13,500）、1 年後に 15%（US\$40,500）を収めれば土地の賃貸契約は引き続き確保することが出来、残金については着工時に支払うという好条件であること等を検討した結果、当該土地の賃貸契約をしようとするものであります。

#### 2. 取得の概要

##### (1) 子会社の商号等

名 称 NISSEY VIETNAM CO.,LTD.  
住 所 Road 14,Tan Thuan Export Processing Zone,  
Tan Thuan Dong Ward,District 7,Ho Chi Minh City,Vietnam  
代表者の氏名 代表取締役社長 岡林 博

##### (2) 土地賃貸契約の内容等

土 地 Tan Thuan Export Processing Zone,Tan Thuan Dong Ward,  
District 7,Ho Chi Minh City,Vietnam  
面 積 2,500 m<sup>2</sup>  
総 額 US\$270,000  
契約予約締結時 5%（US\$13,500）

契 約 期 間 2041 年 9 月まで

##### (3) 土地賃貸契約相手の概要

契 約 先 JOINT VENTURE CORPORATION FOR CONSTRUCTION AND  
BUSINESS EXPLOITATION OF THE TAN THUAN EXPORT  
PROCESSING ZONE  
(台湾とベトナムの合弁企業で、外資向に作った輸出加工区の土地の

賃貸契約、管理を行っている。)

住 所 Tan Thuan Dong Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam

(4) 土地賃貸契約の日程

平成 19 年 8 月 27 日 子会社決議予定

平成 19 年 8 月 27 日 賃貸契約予約締結予定

但し、本契約締結に当たっては、ホーチミン市投資局の投資許可書の承認が条件となります。

3. 今後の見通し

将来起こり得るであろう業務拡大に伴う生産能力の向上余力を事前に確保するための土地賃貸契約であり、詳細な設備投資計画につきましては来期以降の事業状況を鑑みながら慎重に検討してまいります。したがって本契約締結による当社平成 20 年 3 月期の業績への影響はありません。

以 上